



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/13

URBROJ: 2109/22-02-21-9

Orešovica, 13.07.2021.

Na temelju članka 16. Statuta Općine Orešovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Orešovica na 2. sjednici dana 13.07.2021. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU  
o poticanju uređenja nekretnina u svrhu stanovanja na području  
Općine Orešovica**

**Članak 1.**

(1) Ovom odlukom uređuju se opći uvjeti, postupak dodjele i visina bespovratnih novčanih sredstava (u dalnjem tekstu: poticaj) fizičkim osobama za rekonstrukciju ili adaptaciju postojeće građevine odnosno izgradnju nove građevine, u svrhu rješavaju njihovog stambenog pitanja, te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Orešovica (u dalnjem tekstu: Općina).

(2) U smislu ove Odluke:

- a) postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema zakonu s takvom građevinom izjednačena
- b) rekonstrukcija je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove
- c) adaptacija, odnosno održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena
- d) građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina

**Članak 2.**

(1) Općina Orešovica će vlasniku ili suvlasniku nekretnine na kojoj je izgrađena građevina koju namjerava rekonstruirati ili adaptirati odnosno izgraditi novu građevinu, u svrhu rješavanja vlastitog stambenog pitanja, a on ili član njegovog domaćinstva nemaju drugu nekretninu

pogodnu za stanovanje, a koji udovoljavaju svim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom i raspisanim natječajem temeljem ove Odluke, dodijeliti poticaj u iznosu od 20.000,00 kuna.

(2) Odobrena sredstva poticaja doznačuju se na račun korisnika poticaja.

(3) Za jednu nekretninu poticaj se može ostvariti samo jedanput.

(4) Pojedini korisnik može ostvariti poticaj samo jedanput.

### **Članak 3.**

(1) Podnositelj zahtjeva mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- a) podnositelj zahtjeva mora biti osoba mlađa od 40 godina u trenutku predaje prijave,
- b) podnositelj zahtjeva je vlasnik nekretnine na području Općine Oreševica, odnosno suvlasnik nekretnine za koju se traži poticaj u trenutku prijave na natječaj,
- c) podnositelj zahtjeva mora biti zaposlen na području Republike Hrvatske neprekinuto najmanje tri godine ili pet godina ukupno sa prekidima, do dana isteka roka za dostavu prijava na Natječaj za dodjelu poticaja iz članka 2. ove Odluke,
- d) podnositelj zahtjeva ili član njegova domaćinstva nemaju u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje,
- e) podnositelj zahtjeva ili član njegova domaćinstva nemaju utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Oreševica,
- f) da podnositelj zahtjeva nema blokiran račun.

### **Članak 4.**

(1) Poticaje po ovoj Odluci dodjeljuje se na temelju javnog natječaja koji raspisuje Općinska načelnica za 2021. godinu.

(2) Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se na web stranici i oglasnoj ploči Općine i traje čitavu kalendarsku godinu za koju se objavljuje.

(3) Natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

1. naziv tijela kome se prijave podnose,
2. uvjete i obveze za dodjelu poticaja,
3. dokumentacija koju treba dostaviti,
4. oblik i sadržaj prijave,
5. visinu poticaja,
6. rok za dostavu prijava,
7. način objave rezultata natječaja,
8. napomena da se nepotpune prijave neće razmatrati.

(4) Za sudjelovanje na natječaju uz prijavu treba dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva,
2. presliku kupoprodajnog ugovora, ugovora o darovanju koji je ovjeren kod javnog bilježnika ili presliku pravomoćnog rješenja o naslijedivanju, odnosno drugog odgovarajućeg dokumenta na temelju koje se može utvrditi stjecanje nekretnine.
3. zemljišno-knjižni izvadak za predmetnu nekretninu,
4. izvod iz katastra za predmetnu nekretninu,
5. izjavu da podnositelj zahtjeva nema i članovi domaćinstva nemaju u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje,
6. potvrdu kojom se dokazuje da je podnositelj zaposlena osoba najmanje tri godine neprekinuto li pet godina ukupno sa prekidima na području Republike Hrvatske do dana isteka roka za dostavu prijave na Natječaj za dodjelu poticaja,
7. podatke o bankovnom računu na koji će se sredstva isplatiti,
8. potvrdu da bankovni račun iz točke 7. ovog stavka nije blokiran
9. potvrdu da nema dospijelih neplaćenih obveza prema Općini Oreševica